

2025-04-03

Välkomna till Styrmansgatan 5, Styrmansgatan 5a (fastigheten över gården) och Bostadsrättsföreningen Ädelman Mindre 7.

Organisationsnummer 769602-0382

Fastigheten har sopnedkast i entrén för vanligt köksavfall. Det är obligatoriskt för alla hushåll att sortera matavfall, detta görs i en separat grön plastpåse som slängs på samma ställe som övrigt köksavfall. De gröna påsarna finns att hämta utanför tvättstugan. Vi har inget grovsoprum utan istället en gemensam städdag en gång om året då man har möjlighet att slänga eget bråte i inhyrd container. Miljöstation för tomglas, plast, kartong m.m. finns i korsningen Narvavägen/Storgatan. Större saker och miljöfarligt avfall kör man själv till återvinningscentral (ÅVC).

Balkongskydd kan köpas/beställas på Markishuset tel: 08-644003 i färg; dis 75 mörkblå. Längd mäter man med ett styvt snöre genom varannan stötta, öljetter i överkant och sidor.

Glödlampor avsedda till trapphuset finns vid behov att hämta i skåpet till vänster om utgången till innergården (från gatuhuset). På innergården finns en gemensam gasolgrill som finns tillgänglig till alla medlemmar.

På utsidan av ytterdörr skall lås, brevinkast, ringklocka m.m. vara av mässing (blank eller borstad). Vill man köpa nytt lås och ev. kunna använda samma nyckel som till port så kontakta Karla lås 08-6639216. Rekommenderat lås är Assa 2000 evo hakregellås. Dörrskylt köps/beställes av medlem på www.dorrskylden.se. Välj skylt "Tosca" i mässing, mått 160x60mm eller 120x55mm beroende på dörrtyp, typsnitt- och storleksförslag på tecken finns i en mall upplagt på sidan under "Ädelman Mindre 7" (mall 160x60). Fästes centrerad bredvid brevinkast (i de gamla skruvhålen om sådana finns.)

Kameral förvaltare är Simpleko AB 018 660160.

Mer information finns på vår hemsida <https://adelmanmindre7.bostadsratterna.se>.

• Villkor för ombyggnationer • PM ang brandskydd • Fullmakt föreningsstämma • Välkomstbrev från ordförande • Ordningsregler • Årsredovisning • Stadgar • Brandskydd - information

Föreningsstämma hålls vanligen i maj/juni.

En lista som visar telefonnummer och mailadresser till styrelsemedlemmarna och övriga medlemmar kan rekvireras från föreningens informationsansvarige annette.hedman@telia.com. Nya medlemmar i huset bör anmäla kontaktuppgifter (namn, mobil, ev. jobbtelefon/hemtelefon och mailadress) snarast vid inflyttning till informationsansvarige eller till ordföranden. Detta då all föreningsinformation går via mail. Viss information kan även finnas på tavlan till vänster om entrén.

Namnskylt till tavla i entrén beställs av föreningen. Kontakta därför informationsansvarig om att en sådan beställning bör göras.

Sist, men inte minst, läs noga föreningens stadgar och ordningsregler. Observera att alla större ingrepp bara får göras efter att dessa presenterats för och godkänts av styrelsen.

Med hopp om att ni ska stortrivas i huset!

Vänliga hälsningar

Mikael Jondal - Ordförande

mikael.jondal@gmail.com