

Brandskyddsarbete i en bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningens brandskyddsarbete regleras i lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

2 § Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

I egenskap av "nyttjanderättshavare" har varje föreningsmedlem och hyresgäst en skyldighet att i skälig omfattning arbeta med detta.

Samverkan och ansvarsområden

Föreningen och dess medlemmar och hyresgäster ska samverka om brandskyddet. Brandskyddsarbetet i BRF Ädelman Mindre 7, delas upp i två ansvarsområden.

Föreningen representerad av dess styrelse

- Styrelsen ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet, samt tillsyn av brandskyddsutrustning.

Hyresgäst och föreningsmedlem

- Ansvarar för allt brandskydd inom förhyrd yta, inklusive omgivande dörrar lås och skalskydd. I den förhyrda ytan ingår lägenheten och tillhörande förvaringsutrymme.
- Att följa brandskyddsregler som gäller för föreningens gemensamma utrymmen och lokaler.

Brandskyddsregler för gemensamma utrymmen och lokaler

Föremål som förvaras i strid mot dessa regler kan komma att avlägsnats och eventuell kostnad för bortforsling kommer då debiteras de boende.

Allmänt

- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen.
- Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen.
- Regelbundna kontroller genomförs i alla gemensamma utrymmen.

Entré, trapphus och våningsplan

Dessa räknas som utrymmes- och angreppsväg för räddningstjänsten.

- Inga lösa föremål som exempelvis kartonger och barnvagnar förvaras.

Källare, tvättstuga och andra gemensamma utrymmen

- Inga brandfarliga varor får förvaras i förråd
- Inget får förvaras i vinds- och källargångar.

Övrigt

- På uteplatser och balkonger får endast elgrill användas.
- På gården får kolgrill användas
- Fyrverkerier får inte tändas inom föreningen
- Varm aska får inte tömmas i sopor.
(Brandskyddsföreningen rekommenderar att skaffa en plåthink med lock.)

Föreningsmedlemmar och hyresgäster

Ansvar

Föreningsmedlemmar och hyresgästen ansvarar själv för brandskyddsåtgärder i lägenhet och tillhörande förvaringsutrymme. Föreningen ställer dock **krav på fungerande brandvarnare** och rekommenderar även pulversläckare och brandfilt. Det är medlemmarnas ansvar att följa brandskyddsregler som gäller föreningens gemensamma utrymmen och lokaler.

Vid andrahandsuthyrning har föreningsmedlemmen det fulla ansvaret mot föreningen.

Information

Bland de vanligaste orsakerna till brand är ovarsamhet eller okunskap.

Hälften av alla bränder sker mellan 23.00 och 07.00, då de flesta sover. Samtidigt har tiden för att evakuera en lägenhet minskat sedan 30 år, från 17 minuter till 3 minuter. Framst då andelen syntetmaterial i bostäder har ökat. Det här innebär att risken att förolyckas har ökat då boende oftast sover under tidpunkten, samt att tiden för att släcka en brand eller evakuera bostaden är betydligt kortare.

Rekommendationer

För att öka möjligheterna för de boende rekommenderas följande:

- Ha en stängd dörr till sovrummet på natten. Skillnaden i temperatur mellan rummen vid brand kan vara flera hundra grader.
- Ha brandsläckare och brandfilt i lägenheten och se till att dessa är tillgängliga.
- Kontrollera regelbundet att brandvarnare fungerar och se till att ha minst en brandvarnare i varje sovrum (*larmar dig*) samt hall (*larmar grannar*).
- Syntetiska material som exempelvis mattor, bör vara brandskyddsbehandlade. Många nya mattor är redan behandlade vid inköp. Fråga i butiken om du är osäker.
- Lämna inte brador, stearin- och värmeljus oövervakade.
- För de som eldar i spis, använd gnistgaller framför brasa och även glödande aska tills den har slocknat helt. Tänk på att aska kan innehålla glöd även dagen efter.

Vid brand

Om det börjar brinna

Agera direkt Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna.

Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fettet. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att

hälla på vatten. Annan brand Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken. När du inte kan släcka själv Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.